

ALGEMENE VOORWAARDEN van BOUWMENSEN UTRECHT (BMU) te Nieuwegein

Art. 1. Algemeen

- Het regionaal opleidingsbedrijf voor de bouw BMU, hierna te noemen BMU, stelt zich ten doel voor de bedrijfstak bouw praktijkvorming en opleidingen, direct dan wel indirect, te bevorderen en/of te verzorgen. Deze algemene voorwaarden vormen een nadere regeling voor de rechtsbetrekking die hierdoor tussen BMU en een opdrachtgevend (bouw)bedrijf ontstaat.
- Het opdrachtgevend (bouw)bedrijf dient zich te onthouden van handelingen welke BMU en/of de leerling in strijd brengen met wettelijke en/of CAO voorschriften.

Art. 2. Definities en afkortingen

Deze algemene voorwaarden verstaan onder:

- leerling: een ieder, hetzij stagiair, hetzij werknemer, die door BMU bij een bouwbedrijf geplaatst of bemiddeld is of wordt;
- bouwbedrijf: iedere (rechts)persoon die: een of meer praktijkplaatsen binnen haar organisatie via BMU beschikbaar stelt aan een of meer leerlingen en voor zover nodig een gunstige boordeling door het LO heeft; tegen betaling gebruik maakt van de accommodatie van BMU.
- leermeester: degene die bij het bouwbedrijf belast is met toezicht en/of begeleiding van de leerling zijnde de uitvoerder, de opleidingscoördinator of de (bedrijfs)leermeester of begeleidend vakman in de zin van de CAO, of de mentor of de begeleider;
- LO: het landelijke orgaan voor de bedrijfstak volgens de WEB;
- CAO: Collectieve Arbeidsovereenkomst van toepassing op het (bouw)bedrijf;
- WEB: Wet educatie en beroepsonderwijs;
- praktijkovereenkomst: overeenkomst zoals bedoeld in de WEB artikel 7.2.8.;
- praktijkarbeidsovereenkomst: praktijk- en arbeidsovereenkomst volgens de CAO.

Art. 3. Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten van BMU.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen en overeenkomsten zijn rechtsgeldig, indien voor zover zij uitdrukkelijk en schriftelijk door BMU zijn bevestigd.

Art. 4. Beroepspraktijkvorming

- Het bouwbedrijf verplicht zich de leerling:
 - op te leiden volgens het wettelijke opleidingsprogramma en/of de aanwijzing van BMU;
 - te voorzien van een gerichte begeleiding door een leermeester;
 - onder voldoende toezicht van een leermeester te stellen;
 - nuttige, gevarieerde en vakgerichte bezigheden op te dragen;
 - (voorbereidingen op) toetsen te laten maken;
 - een zo breed mogelijke ervaring te laten opdoen in de praktijk van het beroep;
- Het bouwbedrijf verplicht zich tot de praktijkplaats(-en) toe te laten gemachtigden van BMU, het LO, betrokken onderwijsinstelling(en) en/of de inspecteur van onderwijs.
- Het bouwbedrijf onderhoudt de noodzakelijke contacten inzake de beoordeling van de beroepspraktijkvorming en de begeleiding van de leerling.
- Het bouwbedrijf zal al datgene doen wat BMU helpt en al datgene nalaten wat BMU benadeelt bij de verkrijging en handhaving van een gunstig beoordeling zoals bedoeld in de WEB artikel 7.2.10.

Art. 5. Duur en plaats beroepspraktijkvorming

- De plaatsing van de leerling bij het bouwbedrijf vindt plaats minimaal voor twee werkweken en maximaal voor de duur van de arbeids- of bemiddelingsovereenkomst van de leerling met BMU, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk een plaatsing voor kortere tijd is overeengekomen.**
- Behoudens bij een plaatsing voor kortere tijd, meldt het bouwbedrijf de beëindiging van de plaatsing van de leerling schriftelijk aan BMU en met een opzegtermijn van ten minste twee werkweken.**
- De plaatsing van leerling bij derden door het bouwbedrijf is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van BMU.
- Het bouwbedrijf meldt de wijziging van de begeleiding van de leerling onverwijld aan BMU.
- Het bouwbedrijf meldt een op handen zijnde praktijkplaats in het buitenland: plaatsing in het buitenland is toegestaan na schriftelijke instemming van BMU.
- Het bouwbedrijf werkt mee aan (tijdelijke) plaatsing bij BMU t.b.v. instructie of toetsing.

Art. 6. Selectie

- Aanvragen van het bouwbedrijf terzake plaatsing voor een periode van bij voorkeur acht weken van een of meer leerlingen dienen te worden gedaan ten kantore van BMU.
- De selectie van kandidaten voor het bouwbedrijf wordt door BMU verricht.
- BMU is niet aansprakelijk voor kosten van het bouwbedrijf vanwege beëindiging van plaatsing van een leerling c.q. verandering van leerling.

Art. 7. Aanbiedingen/offertes

- Alle door of namens BMU mondeling of schriftelijk gedane aanbiedingen zijn exclusief BTW, vrijblijvend en kunnen door BMU worden herroepen tot uiterlijk 5 werkdagen nadat de aanvaarding van de aanbieding BMU schriftelijk heeft bereikt. Opdrachten zijn voor BMU eerst bindend, nadat zij door BMU schriftelijk zijn bevestigd.
- De toename van de (loon)kosten van de leerling na offerte en voorafgaand aan de plaatsing zijn met ingang van de plaatsing door het bouwbedrijf aan BMU verschuldigd.

Art. 8. Veiligheid en gezondheid

- Het bouwbedrijf verplicht zich ten opzichte van de leerling de bepalingen van de Arbo-wet, CAO en aanpalende wet- en regelgeving strikt na te leven en al datgene na te laten resp. te doen wat de veiligheid en gezondheid van de leerling in gevaar brengt, resp. bevordert.
- Het bouwbedrijf verplicht zich ter zake praktijkplaats(en), gereedschappen en werktuigen te zorgen voor goede inrichting c.q. onderhoud en (werk)instructie.
- Het bouwbedrijf meldt (bijna-)ongevallen van de leerling onverwijld aan BMU middels een ongevalenrapport.
- Het bouwbedrijf besteedt in haar Risico Inventarisatie en Evaluatie (hierna RIE) bijzondere aandacht aan de plaatsing van de leerling(en) van BMU.

Art. 9. Ziekte

Het bouwbedrijf verplicht zich BMU onmiddellijk te berichten over een ziek- of (gedeeltelijke) hersteldmelding van de leerling.

Art. 10. Vakantie, snipperdagen

De leerling volgt de rechtmatige vaststelling die het bouwbedrijf voor de eigen werknemer(s) toepast, waarbij eventuele samenloop met ziekte verrekend wordt met die van BMU.

Art. 11. Vorstverlet

Bouwbedrijf meldt aan BMU volgens het BMU-systeem de aanvang van elke periode van vorstverlet van leerling met opgave van de praktijkplaats en van de bezigheden van leerling.

Art. 12. Scholing

Het bouwbedrijf verplicht zich de aanvang van elke periode van scholing van de leerling volgens artikel 50 "scholing" van de CAO voorafgaand aan BMU te berichten.

Art. 13. Korte verzuimen

Het bouwbedrijf verplicht zich de aanvang van elke periode van verzuim door de leerling vallend onder het artikel van "korte verzuimen" van de CAO omgaand aan BMU te berichten.

Art. 14. Reisuren en reiskosten

Het bouwbedrijf bericht tijdig schriftelijk aan BMU: - via de urenverantwoordingsstaat (UVS), het met de leerling, conform de CAO overeengekomen te vergoeden aantal reisure; - via de kilometerstaat, het aantal kilometers.

Art. 15. Activiteiten- en kostenverantwoording

- Het bouwbedrijf verplicht zich de (door de leerling ingevulde) verantwoording (ten minste wekelijks) nauwgezet te (laten) controleren, zo nodig te (laten) completeren, voor akkoord en voor hem bindend te (laten) ondertekenen en tijdig bij BMU te (laten) bezorgen.
- Het bouwbedrijf verplicht zich BMU onmiddellijk te berichten over ongeoorloofde afwezigheid van de leerling. Het bouwbedrijf ziet erop toe dat de afwezigheid en de reden(en) hiervan, op de verantwoording van de leerling worden geregistreerd.
- Het bouwbedrijf verplicht zich BMU onmiddellijk te berichten over ongeoorloofde en/of onvoldoende activiteiten van de leerling. Het bouwbedrijf ziet erop toe dat de reden(en) hiervan, op de verantwoording van de leerling worden geregistreerd.
- Bij verschil tussen een bij BMU bezorgde verantwoording en een bij bouwbedrijf aanwezig afschrift, geldt de verantwoording die bij BMU aanwezig is.
- Bij nalatigheid van het bouwbedrijf heeft BMU het recht op een door haar te bepalen, alle omstandigheden in aanmerking genomen, redelijke wijze te factureren.

Art. 16. Tarieven

- Het bouwbedrijf is aan BMU verschuldigd een tarief per (gedeelte van een):
 - uur dat de leerling bij het bouwbedrijf geplaatst is; conform opgave UVS;
 - dag dat de accommodatie van BMU door het bouwbedrijf gebruikt is.
 - de door de leerling gemaakte reisure; conform het CAO.
- Het bouwbedrijf is aan BMU verschuldigd de (loon)kosten van de leerling tijdens vorstverlet of tijdens staking of tijdens scholing in het kader van scholingsartikel van de CAO, onder aftrek van hetgeen BMU ter zake van derden ontvangt.
- Door de leerling opgenomen verzuim als bedoeld in het "korte verzuimen-artikel" van de CAO, is per keer tot ten hoogste 3 tariefuren voor rekening voor de BMU.
- Het bouwbedrijf is aan BMU het (uur)tarief verschuldigd op basis van hetgeen door BMU, volgens de vaststelling van BMU, aan de leerling op basis van de CAO, volgens de interpretatie door BMU, vergoed moet worden en/of op grond van de hogere toezegging door het bouwbedrijf aan de leerling.
- De toename van de (loon)kosten van de leerling tijdens de plaatsing zijn met ingang van het tijdstip van die verhoging door het bouwbedrijf aan BMU verschuldigd.
- Alle, al of niet overeengekomen, (uur)tarieven zijn vrij van BTW.

Art. 17. Betaling

- BMU stuurt het bouwbedrijf een factuur, zo nodig per werknemer gespecificeerd, mede aan de hand van de CAO, deze voorwaarden en de door het bouwbedrijf geflatteerde verantwoording.
- Betaling door het bouwbedrijf geschiedt binnen 14 dagen na factuurdatum op een door BMU op de factuur vermelde bank- of girorekening.
- Indien 14 dagen na factuurdatum geen betaling heeft plaatsgevonden zal het bouwbedrijf met ingang van de eerste dag na genoemde termijn een rente verschuldigd worden over de hoofdsom van de factuur van 1% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als volle maand wordt aangemerkt.
- Reclames tegen de samenstelling van de factuur dienen binnen acht dagen na factuurdatum schriftelijk aan BMU kenbaar te zijn gemaakt.
- BMU heeft steeds het recht vooruitbetaling, voorschot, borgstelling, automatische incasso of bankgarantie te verlangen van het bouwbedrijf voor de bedragen die het bouwbedrijf aan BMU verschuldigd is of zal zijn. Ingeval het bouwbedrijf niet of niet binnen de aan gegeven termijn aan een dergelijk verzoek voldoet is het bepaalde in artikel 20 van deze algemene voorwaarden van toepassing.
- Uitsluitend betalingen aan BMU werken bevrijdend. De leerling is niet bevoegd (gedeelte van) betalingen in ontvangst te nemen.
- Alle kosten van inning, waaronder begrepen de volledige kosten van rechtsbijstand, zowel in als buiten rechte - door wie ook verleend - komen geheel voor rekening van het bouwbedrijf. De vergoeding terzake buitengerechtelijke kosten wordt berekend conform het (gestaffelde) incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten. Het voorgaand laat onverlet het recht van BMU om hogere kosten in rekening te brengen, indien hetgeen op basis van voornoemde staffel wordt berekend, niet kostendecken is. Deze vergoeding zal steeds, zodra rechtsbijstand door BMU is ingeroepen, respectievelijk de vordering door BMU ter incasso uit handen is gegeven, zonder enig nader bewijs in rekening worden gebracht en door het bouwbedrijf verschuldigd zijn.

Art. 18. Aansprakelijkheid

- Het bouwbedrijf vrijwaart BMU volledig voor alle aanspraken tot (schade)vergoeding als gevolg van de, door het bouwbedrijf en/of door BMU, voor leerling toegepaste opleiding.
- Het bouwbedrijf vrijwaart BMU volledig voor alle aanspraken tot schadevergoeding van leerling vanwege (bedrijfs-)ongevallen en/of de gevolgen daarvan hem overkomen.
- Het bouwbedrijf vrijwaart BMU volledig voor alle aanspraken tot schadevergoeding van derden, terzake onrechtmatige daden begaan door de leerling.
- Het bouwbedrijf vrijwaart BMU volledig voor aan spraken tot schadevergoeding van de leerling, terzake verlies, diefstal of beschadiging van persoonlijke eigendommen.
- BMU is niet aansprakelijk voor schade die het bouwbedrijf lijdt door (onrechtmatige) daden (handelen en/of nalaten) van de leerling.
- De leiding van en verantwoordelijkheid over de praktijkplaats(en), waaronder begrepen die op een "leerlingbouwplaats", wordt te allen tijde geacht te liggen bij het bouwbedrijf.
- Indien de leerling arbeidsongeschikt is ten gevolge van een gebeurtenis waarvoor het bouwbedrijf aansprakelijk is, blijft artikel 16 van toepassing voor de duur van die arbeidsongeschiktheid alsof sprake is van plaatsing.
- Het bouwbedrijf verplicht zich ter zake alle wettelijke alsmede op zich genomen aansprakelijkheden zich adequaat te verzekeren en zich verzekerd te houden.

Art. 19. Boetebeding bij indiensttreding bij het bouwbedrijf

Het is het bouwbedrijf niet toegestaan om met de leerling een dienstverband aan te gaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BMU. Dit geldt eveneens voor indirecte dienstverbanden middels inleen via payrolling, inleen via uitzendbureaus en/of inleen van de leerling via ZZP-inleen. Ingeval van handelen in strijd met deze bepaling is het bouwbedrijf aan BMU een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 5.000,- per leerling.

Art. 20. Ontbinding

Onverlet het bepaalde in art. 5 en 18 zal, indien het bouwbedrijf niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan een of meer verplichtingen uit hoofde van een overeenkomst met BMU gesloten, dan wel indien het aan ernstige twijfel onderhevig is of het bouwbedrijf in staat is aan zijn contractuele verplichtingen jegens BMU te voldoen, alsmede in het geval van faillissement, surseance van betaling, geheel of gedeeltelijke stillegging, liquidatie of overdracht - al dan niet tot zekerheid - van het bouwbedrijf, waaronder begrepen de overdracht van een belangrijk deel van zijn vorderingen en voorts ingeval goederen van het bouw- bedrijf conservatoir of executoriaal in beslag worden genomen, heeft BMU het recht zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst hetzij nakoming van de eigen verplichtingen op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren, zonder dat zij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn en onverminderd de overigens aan haar toekomende rechten. Ingeval van opschorting of ontbinding wordt het door het bouwbedrijf aan BMU verschuldigde terstond opeisbaar.

Art. 21. Geschillen

Uitsluitend de rechtbank van het arrondissement waarin BMU is gevestigd, is bevoegd van geschillen, voortvloeiend uit aanbiedingen en overeenkomsten tussen BMU en het bouwbedrijf kennis te nemen, tenzij het geschil tot de absolute competentie van de kantonrechter behoort, in welk geval het geschil aanhangig gemaakt wordt voor de relatief bevoegde kantonrechter.